ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA **SỞ TÀI CHÍNH** Số: 4316 /STC-QLCS.GC V/v xác định chi phí bồi thường, GPMB khấu trừ vào tiền sử dụng đất cho cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thanh Hóa, ngày 30 tháng 7 năm 2024*

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa.

Sở Tài chính nhận được Công văn số 986/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 25/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển hồ sơ để xác định chi phí BTGPMB cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, địa chỉ khu đất tại xã Quảng Vinh và xã Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn. Sau khi nghiên cứu, rà soát hồ sơ, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính – Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 (đợt 1); Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 (đợt 2); Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 (đợt 3); Quyết định số 3833/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 (đợt 4) của UBND tỉnh giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) về việc phê duyệt phương án tổng thể Bồi thường GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị Sinh thái hai bên bờ Sông Đơ thuộc địa bàn thị xã Sầm Sơn;

Căn cứ Công văn số 01/HĐGPMB-PA ngày 20/4/2011 của UBND huyện Quảng Xương về việc phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 6595/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn (đợt 1);

Căn cứ Công văn số 3797/UBND-TCKH ngày 24/7/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc xác định chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng đã phê duyệt quyết toán tại dự án: Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 tại Công văn số 151/CV-HUD4 ngày 18/6/2024 về việc đề nghị khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị sinh thái dọc hai bên bờ Sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Sở Tài chính xác định chi phí bồi thường, GPMB khấu trừ vào tiền sử dụng đất của của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường GPMB khấu trừ vào tiền sử dụng đất: **120.835.559.000 đồng**. (*Bằng chữ: Một trăm hai tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn đồng).*

2. Nguồn kinh phí: Từ nguồn vốn của nhà đầu tư thực hiện dự án.

3. Dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn là dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Theo đó, đề nghị Cục Thuế tỉnh căn cứ Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án, các quy định của pháp luật; khi thông báo nộp tiền sử dụng đất thì phân bổ và xác định chi phí bồi thường GPMB được trừ vào tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định. Chi phí bồi thường, GPMB Công ty tự nguyện ứng trước được trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất phải nộp.

4. UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm thực hiện phê duyệt phương án, quyết toán chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, đã được xác nhận tại Công văn số 3797/UBND-TCKH ngày 24/7/2024. Sở Tài chính không chịu trách nhiệm về tính chính xác, sự phù hợp với quy định pháp luật của các số liệu đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt, thực hiện và xác nhận.

Sở Tài chính thông báo để Cục Thuế thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Cty CPĐT&XD HUD4;
- Giám đốc, các PGĐ sở;
- Lưu VT, QLCS.GC.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
TỈNH THANH HÓA

Trương Trọng Tuấn